**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DA CIDADE DE SÃO PAULO/SP.**

**Requerente:**

**Requerido:**

**Ref.:** Indicação de Leiloeiro Oficial para realização de Leilão Eletrônico

**Processo nº**

**autor**, já qualificado nos autos, por eu advogado, vem, respeitosamente à presença de V.Exa, expor e requer o quanto segue:

O Autor frente às novas possibilidades de alienação judicial dos bens penhorados, visando maior possibilidade de venda, **solicita a realização de Leilão Eletrônico**.

Para tanto, nos termo do Art. 883, NCPC, indica para consecução do procedimento relativo ao Leilão Eletrônico, **LEILOEIRO OFICIAL –** **ADRIANO TESSARINI DE CARVALHO,** JUCESP 770, com sistema utilizado e hospedado [www.cunhaleiloeiro.com.br](http://www.cunhaleiloeiro.com.br),devidamente habilitado no Tribunal de Justiça e **Cadastrado no Portal de Auxiliares da Justiça**, com endereço comercial na Alameda dos Maracatins, 1435, cj 211, Moema, São Paulo/SP, CEP: 04089-015, **Fone**: (11) 2362-7252, **E-mail**: [contato@cunhaleiloeiro.com.br](mailto:contato@cunhaleiloeiro.com.br).

No mais, sem prejuízo das providências de rigor, para o fim de viabilizar a implementação do leilão a cargo do Leiloeiro acima indicado, requer-se a V.Exa., **seja fixado o valor mínimo de alienação em segunda praça, em consonância com o que prevê o Art. 891, p. único do NCPC,** no percentual de 50% do valor da avaliação, requerendo, ainda, **sejam estabelecidas as condições para eventual oferta de lances parcelados nos termos do Art.895**, NCPC.

Termos em que,

Pede espera deferimento.

São Paulo, de de 2025

**ADVOGADO**

**OAB/SP**